



COMUNE DI CORCIANO

Provincia di Perugia

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 134 DEL 26-08-24

OGGETTO: Contributo di costruzione LR 1/2015, aggiornamento ISTAT del costo di costruzione articolo 132 della LR 1/2015

L'anno duemilaventiquattro, il giorno ventisei del mese di agosto alle ore 16:00, nella sede dell'Ente previa notifica degli inviti personali avvenuta nei modi e termini di legge, si é riunita la Giunta Comunale.

Alla discussione dell'argomento di cui all'oggetto sono presenti i Signori:

PIEROTTI LORENZO	Sindaco	Presente
MOTTI SARA	Vice Sindaco	Presente
Gabrielli Stefano	ASSESSORE	Presente
MANGANO FRANCESCO	ASSESSORE	Presente
Cocilovo Francesco	ASSESSORE	Assente
Tomassini Giordana	ASSESSORE	Presente

Partecipa il Segretario Generale Elena Violini

Presenti n. 5 - Assenti n. 1 - In carica n. 6 - Totale componenti n. 6.

Assume la Presidenza il Sig. LORENZO PIEROTTI nella sua qualità di Sindaco e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la pratica di cui all'oggetto, segnata all'Ordine del Giorno.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art.245 co.1 lett.b della Legge Regionale 21 gennaio 2015 n.1 "Testo unico del governo del territorio" che recita:

"La Regione con norme regolamentari, sentito il Consiglio delle Autonomie Locali:... omissis... dà applicazione alle norme in materia di contributo di costruzione;

VISTO il Titolo I Capo II (artt. da 36 a 52) del Regolamento Regionale 18 febbraio 2015 n. 2 recante "Norme regolamentari in materia di contributo di costruzione di cui all'art. 245, co.1 lett. b del TU";

VISTO l'Art. 141 co.2 del R.R. 2/2015 che recita:

"I comuni adottano i provvedimenti comunali in applicazione delle norme regolamentari di cui al Titolo I, Capo II, :... e li trasmettono alla Regione che provvede alla loro pubblicazione nel Bollettino ufficiale della Regione e nel Sistema Informativo Regionale Ambientale e Territoriale (SIAT) ...

Il comune è tenuto a pubblicare i provvedimenti nel proprio sito istituzionale.";

VISTO l'art.1 del R.R.12 febbraio 2016 n.1 che fissa al 1 luglio 2016 la data di decorrenza dell'efficacia dei provvedimenti per la determinazione del contributo di costruzione di cui all'Art. 141 co.2 del R.R.2/2015 ;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n.42 del 30.06.2016 "Definizione dei nuovi parametri per la determinazione del contributo di costruzione ai sensi dell'art.141 del regolamento regionale 18 febbraio 2015 n.2" e relativa tabella di calcolo allegata;

VISTA la precedente Delibera di Giunta Comunale n° 63 del 28/04/2022 di approvazione delle tabelle relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria del costo di costruzione ai sensi dell'articolo 131 della LR 1/2015;

VISTA la precedente Delibera di Giunta Comunale n°176 del 28/11/2022 di aggiornamento del costo di costruzione previsto ai sensi dell'articolo 132 della LR 1/2015;

DATO ATTO che gli importi del costo di costruzione ed oneri di urbanizzazione di cui sopra devono essere aggiornati periodicamente in conformità alle disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e alla variazione ISTAT del costo di costruzione (art. 131, comma 6 e art. 132, comma 3, L.R. 1/2015);

DATO ATTO che ai sensi del comma 6 dell'articolo 131è facoltà delle Amministrazioni di provvedere all'aggiornamento almeno ogni 5 anni del costo di costruzione;

DATO ATTO ai fini contabili che l'aggiornamento del contributo di costruzione comporta riflessi positivi per l'Ente e nello specifico al cap. in entrata 730002;

VISTA l'allegata tabella di calcolo del contributo di costruzione;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del suddetto documento;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area urbanistica, Edilizia SUAPE, Ambiente;

VISTO il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio finanziario, in conformità all'articolo 49 del D.Lgs.vo 267 del 2000 e s.m.i;

VISTI:

- il T.U.E.L. D.Lgs.vo n. 267/2000 e ss.mm. e ii;
- il D.P.R. 380/2001;
- la legge regionale 1/2015 e ss.mm. e ii;
- il regolamento regionale 2/2015;

CONSIDERATO la necessità di procedere all'adozione del provvedimento;

CON VOTI unanimi, favorevoli, espressi ai sensi di legge in forma palese,

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE le nuove tabelle di calcolo per il contributo di costruzione ai sensi dell'articolo 130 della L.R. 1/2015, come da allegato, in sostituzione delle precedenti approvate con DGC n° 63 del 28/04/2022;
- 2) DI PROCEDERE ALL'AGGIORNAMENTO ISTAT del contributo di costruzione, approvato con la precedente Delibera di Giunta Comunale n°176 del 28/11/2022, come previsto dall'art. 45 del R.R. 2/2015 per il costo unitario di costruzione dei nuovi edifici residenziali o di ampliamento di quelli esistenti, riferito al mq. di s.u.c. di cui all'art. 132 della L.R. 1/2015, tenuto conto delle variazioni ISTAT in misura pari a € 411,60 /mq di s.u.c.;
- 3) Di stabilire che l'applicazione dell'aggiornamento decorre dalla data di pubblicazione della presente;
- 4) Di pubblicare il presente atto e darne adeguata informazione attraverso il portale comunale.

Il sottoscritto responsabile del servizio interessato in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE*

F.to Pierini Gianluca

Il sottoscritto responsabile del servizio finanziario in relazione alla proposta di deliberazione di cui all'oggetto esprime, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere Favorevole sotto il profilo della regolarità contabile.

IL RESPONSABILE*

F.to Chiappinelli Sabrina

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE *

F.to Elena Violini

IL PRESIDENTE*

F.to LORENZO PIEROTTI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE*

Elena Violini

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

IL Segretario Generale *

F.to Elena Violini

La delibera è divenuta esecutiva,

il giorno 26-08-2024 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);

IL Segretario Generale *

F.to Elena Violini

* Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate